

Documentazione complementare

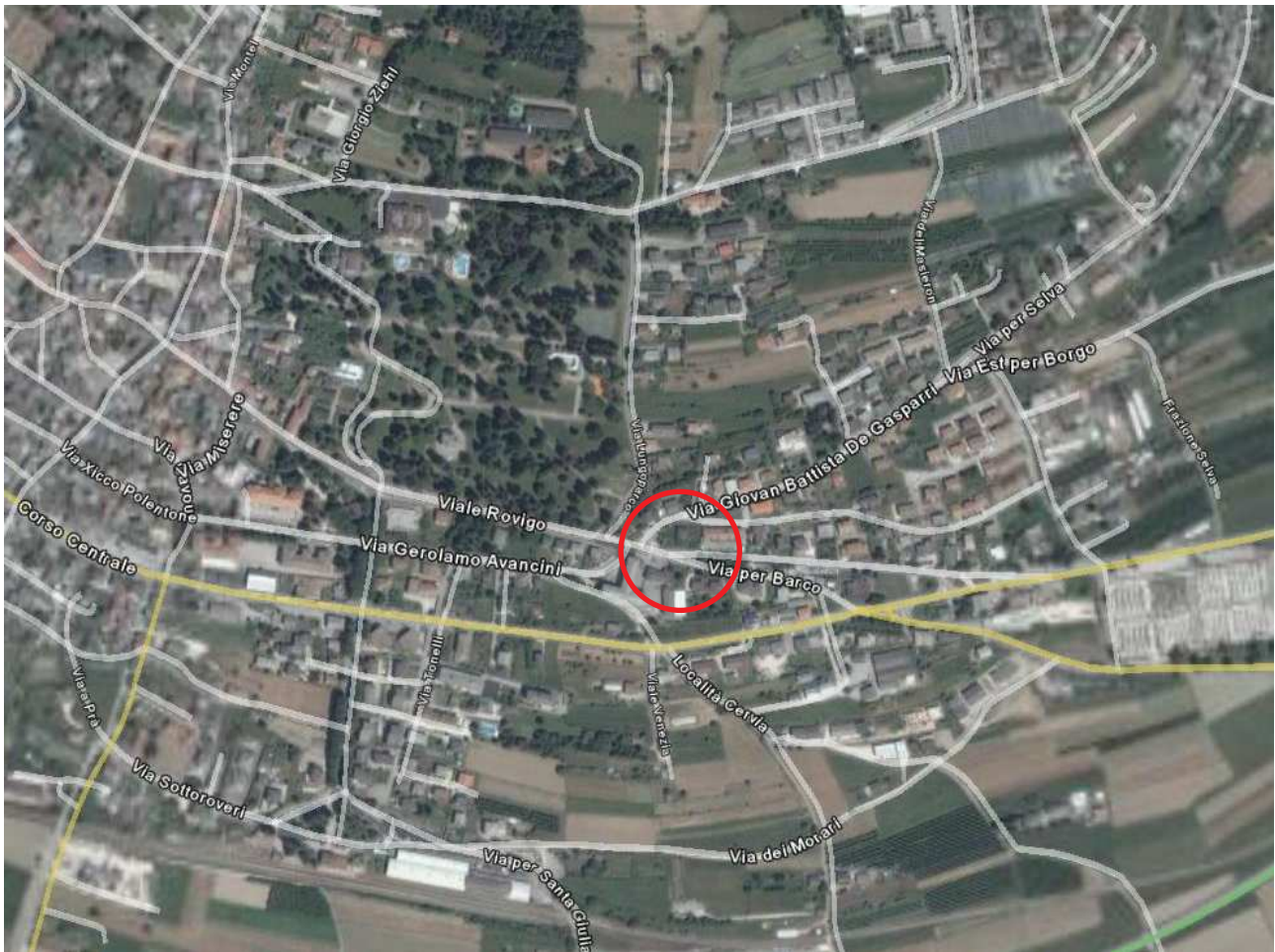
Bando di gara n.04/07
p.ed.1938
C.C. Levico Terme



Ex Casa Cantoniera
Levico Terme
Piazza Medici, 4

PATRIMONIO DEL TRENTINO S.p.A.

Ex Casa Cantoniera – Levico Terme – Piazza Medici, 4



1. Ubicazione dell'immobile

L'immobile è situato in Piazza Medici n.4 a Levico Terme

2. Descrizione succinta dell'immobile

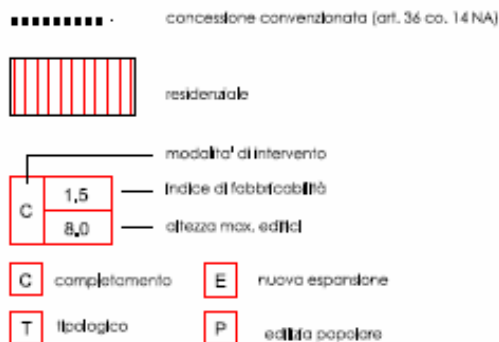
Trattasi di un edificio tipico degli anni 1930-40 dell'ANAS, cioè una casa cantoniera, costruita lungo ed a lato della strada statale n. 47 della Valsugana ed adibita in origine a residenza del "cantoniere" e magazzino-ricovero dei materiali ed attrezzature per la manutenzione ordinaria della strada statale. Un edificio in muratura a pianta quasi quadrata, di circa m. $12,55 \times 10,75 - 2,10 \times 4,50 = \text{mq } 125$ organizzato su due piani fuori terra (piano terra e primo piano) ed un piccolo locale interrato (il vano scale ed una cantina) di circa m. $9,0 \times 5,20 = \text{mq } 46,80$ lordi. Il Volume della casa è di 1200 mc circa fuori terra articolato in 297 mq di superficie lorda (MQ $47+125+125$) escluso il sottotetto.

3. Situazione urbanistica

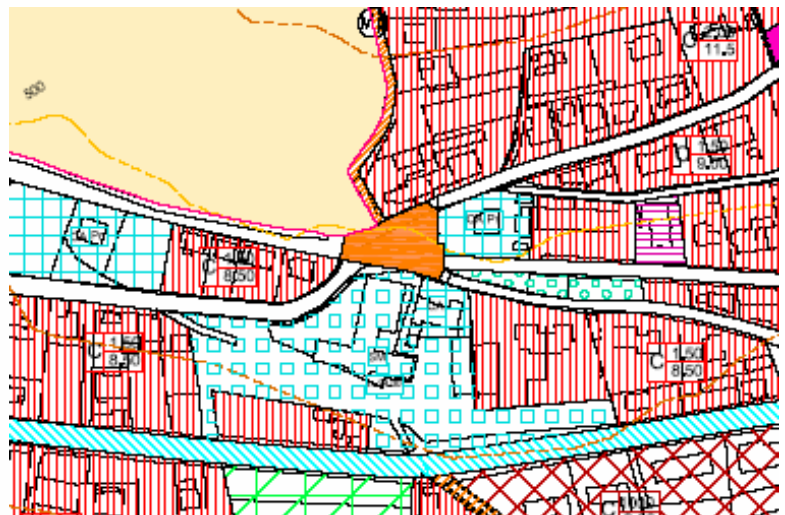
Il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Levico in data 29.12.2005. L'immobile risulta in "Zona per attrezzature e servizi" Civili ed amministrative di progetto - Art. 40 delle Norme di attuazione del PRG. La cartografia di PRG (allegato estratto) riporta AP = attrezzature pubbliche di livello locale. Inoltre la p.ed. 1938 è gravata dalla fascia di rispetto stradale stabilita con D.P.G.P. n. 10778 dd. 02.10.1996 e s.m. ed i.

Le particelle edificiali e/o fondiari che circondano, sui quattro lati, la p.ed. 1938 in esame sono di tipo residenziale "C" cioè di completamento, con indici intorno a 1,75 mc/mq ed altezza consentita di m 8,50 / 9,0.

INSEDIAMENTI ABITATIVI



ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI



Art. 40

Zone per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

(1) Sono zone destinate al soddisfacimento dei bisogni della popolazione di valle e temporanea, in materia di servizi e attrezzature pubbliche con ambito di utenza comunale.

(2) Sono suddivise in:

- a) zone e/o edifici per attrezzature civili, amministrative esistenti (CA), di progetto (CA-Pr) nelle quali è ammessa la costruzione di edifici e locali per istituzioni culturali, sociali, associative, assistenziali, ricreative, sportive, sanitarie di base, commerciali, bar e ristoranti e parcheggi per la pubblica amministrazione;
- b) zone e/o edifici per attrezzature scolastiche e culturali esistenti (SC), di progetto (SC-Pr), nelle quali è ammessa la costruzione di asili nido, scuole materne, elementari, teatri e sale di riunione, biblioteche, musei, impianti sportivi, ecc.;
- c) zone e/o edifici per attrezzature religiose esistenti (R), di progetto (R-Pr), nelle quali è ammessa la costruzione di edifici e locali per il culto;
- d) zone per attrezzature sportive esistenti (S), di progetto (S-Pr), nelle quali è ammessa la costruzione di impianti e manufatti per lo sport (spogliatoi, ricoveri e depositi, locali di pronto soccorso, impianti tecnologici, palestre, ecc.). Sono ammesse le coperture pneumatiche stagionali.

Gli impianti sportivi di cui al punto precedente dovranno far parte di ampi complessi di aree libere ed alberate, in modo da integrarsi con aree di riposto e aree comunque non attrezzate;

- e) gli edifici individuati con il simbolo ▲ sono destinati ad un uso pubblico con destinazione CA, SC, R e S sia esistente che di progetto come richiamato alle precedenti lettere a), b) c) e d).

(3) In tali zone il P.R.G. si attua attraverso intervento edilizio diretto.

(4) A tali effetti valgono le seguenti norme:

1. R.C.: non maggiore del 50%;
2. H: non superiore a m 14,00 salvo diversa indicazione del cartiglio;

(5) Le aree non edificate o destinate a parcheggio, saranno sistemate a verde seguendo i criteri riportati nell'allegato "Criteri di Inserimento ambientale".

(6) Nelle aree evidenziate con il simbolo I "inedificabile", non è consentita alcuna edificazione salvo le costruzioni interrato, purché vengano destinate a soddisfare necessità tecniche dell'edificio ricadente in zona con la creazione di accessi esclusivamente di tipo pedonale (scale, scivoli larghezza max 1.50).

4. Riferimenti catastali

La visura catastale indica i dati di classamento e le superfici, che sono: p.ed. 1938 – edificio di mq.1470 catastali; vedi visura catastale allegata.

5. Riferimenti tavolari

Partita Tavolare 6830 – in allegato visura tavolare completa.

6. Vincoli, Servitù, Situazione locativa, etc.

La p.ed. 1938 è gravata dalla fascia di rispetto stradale stabilita con D.P.G.P. n, 10778 dd. 02.10.1996 e s.m. ed i.

7. Fotografie



Riferimenti Planimetrici



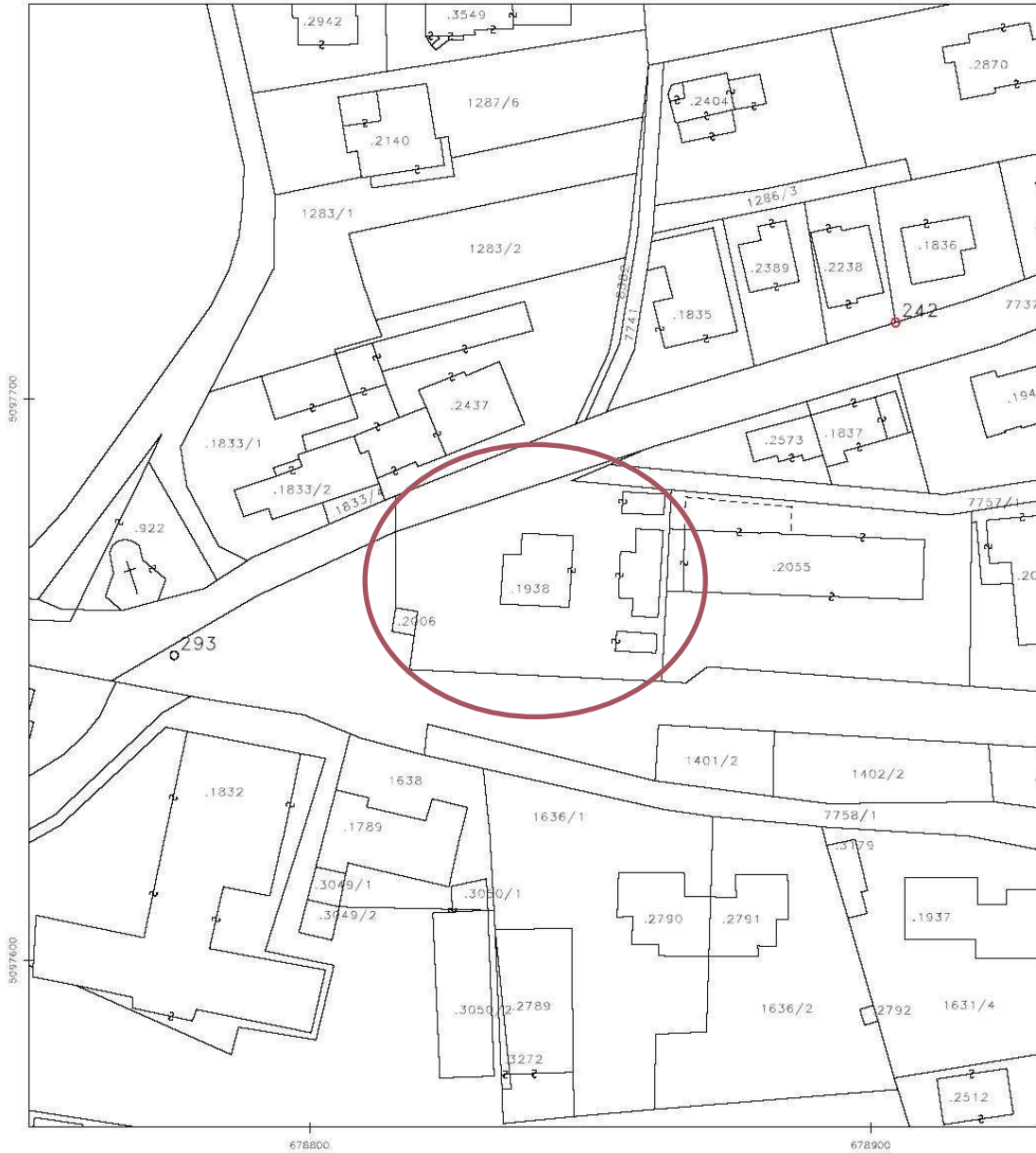
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – SERVIZIO CATASTO

VISURA PARTICELLE VALIDATE

COMUNE CATASTALE DI LEVICO

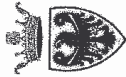
UFFICIO CATASTO COMPETENTE : BORGO VALSUGANA

Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali.



Scala originale : 2880
Scala disegno : 1000
Situazione al : 26.04.2007
Blocchi utili ai fini della liquidazione di questo documento: 1

BORGO VALSUGANA, li 02.05.2007



Provincia Autonoma di Trento
Servizio catasto

Data : 07/05/2007
Ora : 10:17:54

Ufficio del Catasto di TRENTO
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2007

Visura n. : 101023
Pag. : 3 Segue

3. Unità Immobiliari site nel Comune di LEVICO TERME (codice E565)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI					
N.	C.C.	Particella edificiale	Sub.	Foglio	P.M.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	190	1938	1	38		-	-	A/4	3	5,5 vani	-	Euro 247,12	PIAZZA MEDICI n. 4; Piano: S1 - T - 1 - 2; VARIAZIONE n. 207. 001. 1998 del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998; VARIAZIONE D'UFFICIO; RETTIFICA D.I.P. ED. DA 1938/1- /2- /3- /4 A 1938	
2	190	1938	2	38		-	-	A/4	3	5,5 vani	-	Euro 247,12	PIAZZA MEDICI n. 4; Piano: S1 - T - 1 - 2; VARIAZIONE n. 207. 001. 1998 del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998; VARIAZIONE D'UFFICIO; RETTIFICA D.I.P. ED. DA 1938/1- /2- /3- /4 A 1938	
3	190	1938	3	38		-	-	C/2	2	70 mq	-	Euro 162,68	PIAZZA MEDICI n. 4; Piano: T - 1; VARIAZIONE n. 207. 001. 1998 del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998; VARIAZIONE D'UFFICIO; RETTIFICA D.I.P. ED. DA 1938/1- /2- /3- /4 A 1938	
Legenda comuni catastali												190 - LEVICO		
Totale :												vani 11	mq 70	Rendita : Euro 656,92

COMUNE DI LEVICO

PROVINCIA DI TRENTO

PROGETTO: lavori di ammodernamento della casa
cantoniera p. ed. 1938 C.C. LEVICO

ZANO, 11 LUG 1988

COMUNE DI LEVICO TERME

CESSIONE CANTONIERA 9,24

ATA 11.08.1988

TERME COMPTERSONE EDILIZIA

11.08.1988

9 SET 1988

LEVICO TERME, LI

IL SINDACO

[Signature]

rento

Redatto da:

IL GEOMETRA
(geom. Aldo Macaluso)

[Signature]

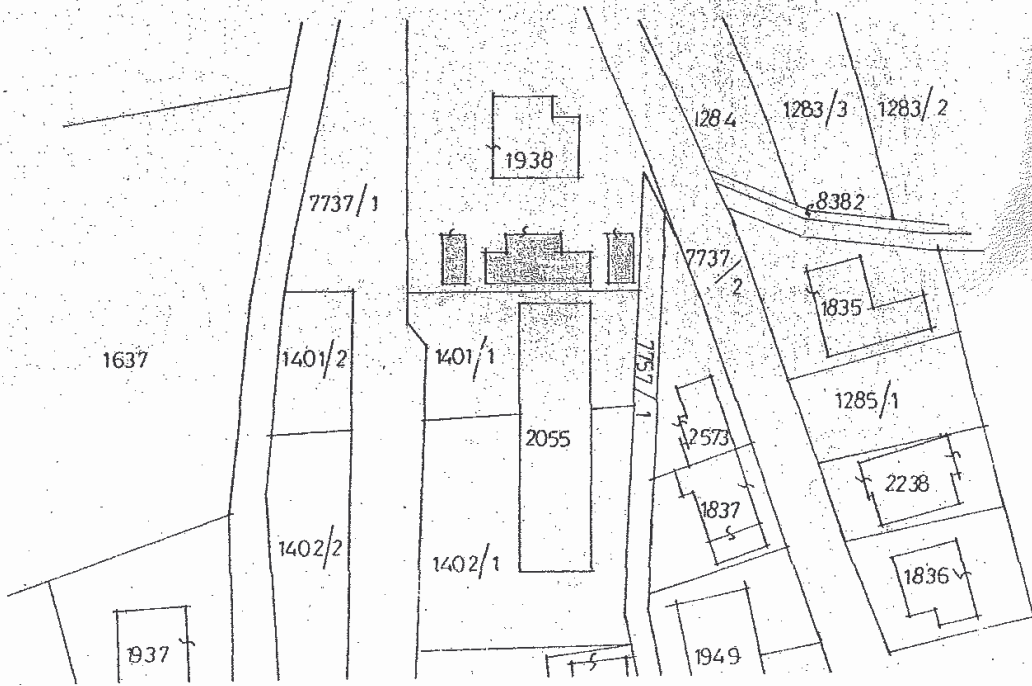
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Giorgio Benussi

[Signature]

Visto: L'Ing. Capo
dell'Off. Tec. Esecutivo
(Dott. Ing. Aldo Lobbio)

[Signature]

ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000



STATO ATTUALE (1987)



SUP. TOTALE LORDA = mq. 297,72 + mq. 125,46 (SOTTITA)

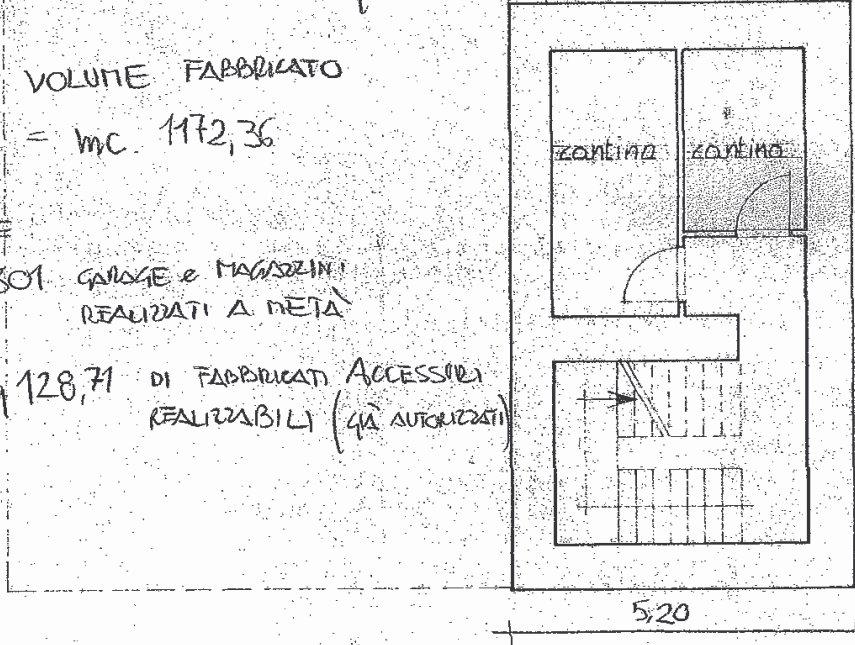
VOLUME FABBRICATO
= mc. 1172,36

SUP. LORDA mq. 46,8
VOLUME mc. 131,0

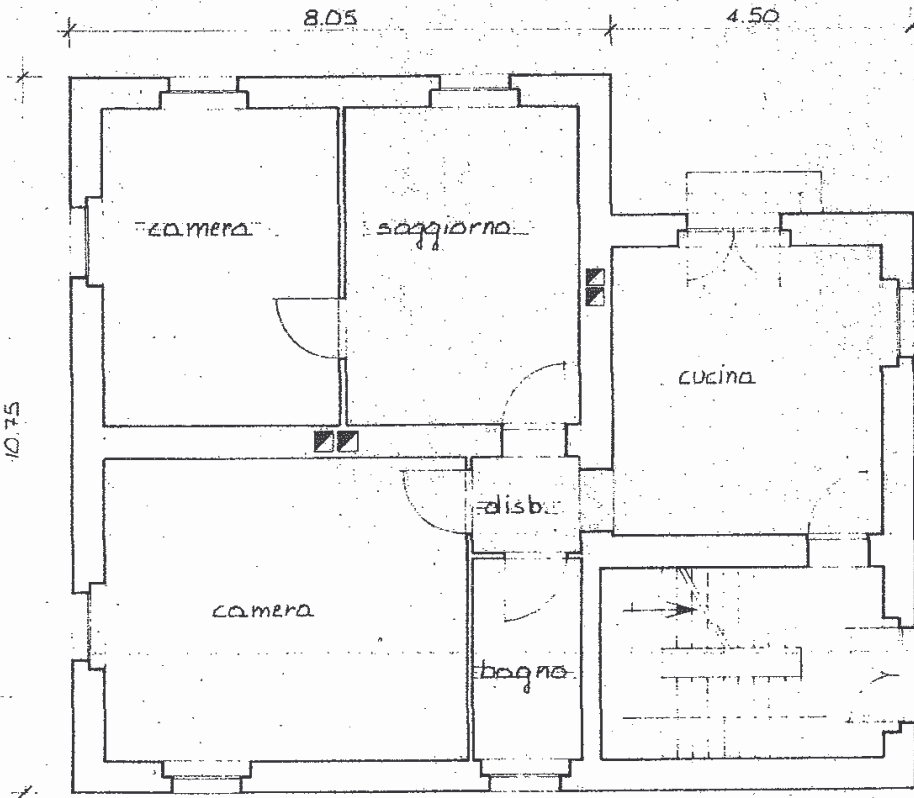
INOLTRE

mq. 301 GARAGE e MAGAZZINI
REALIZZATI A META'

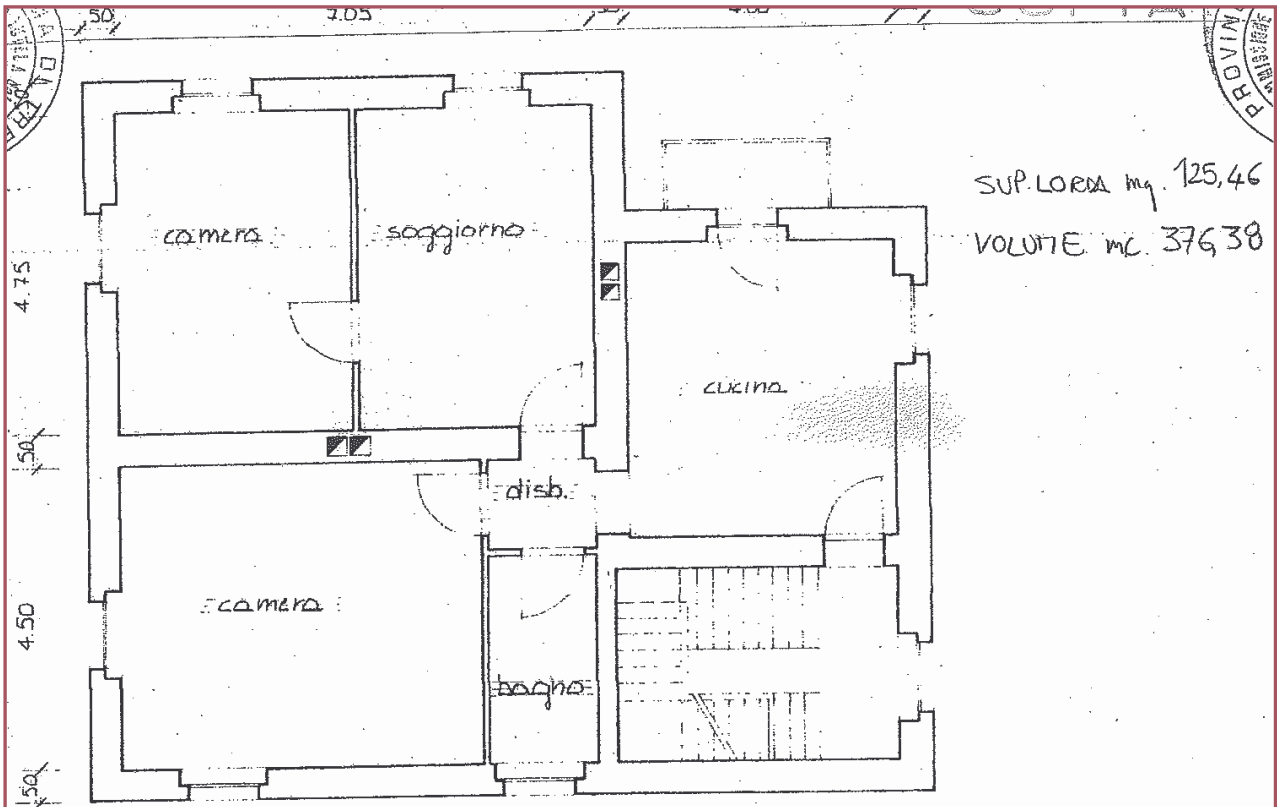
+ mq. 128,71 DI FABBRICATI ACCESSORI
REALIZZABILI (GA AUTORIZZATI)



PIANTA PIANO INTERRATO 1:100

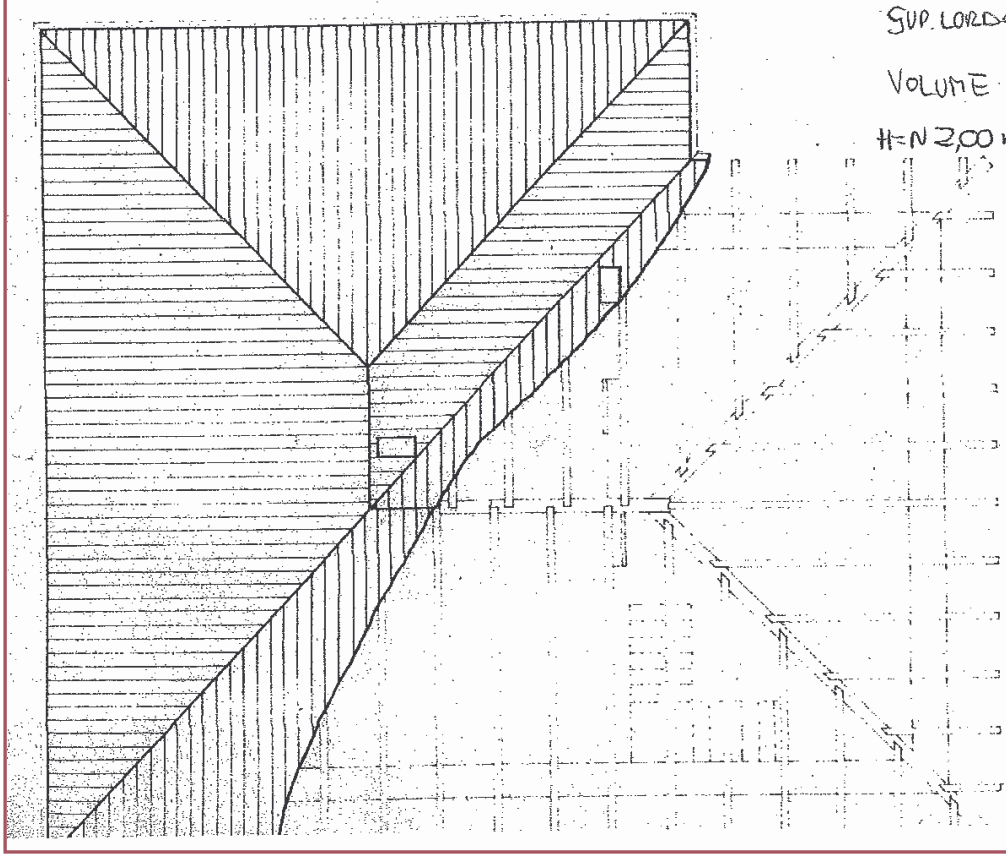


2,10 SUP. LORDA mq. 125,4
VOLUME mc. 414,02



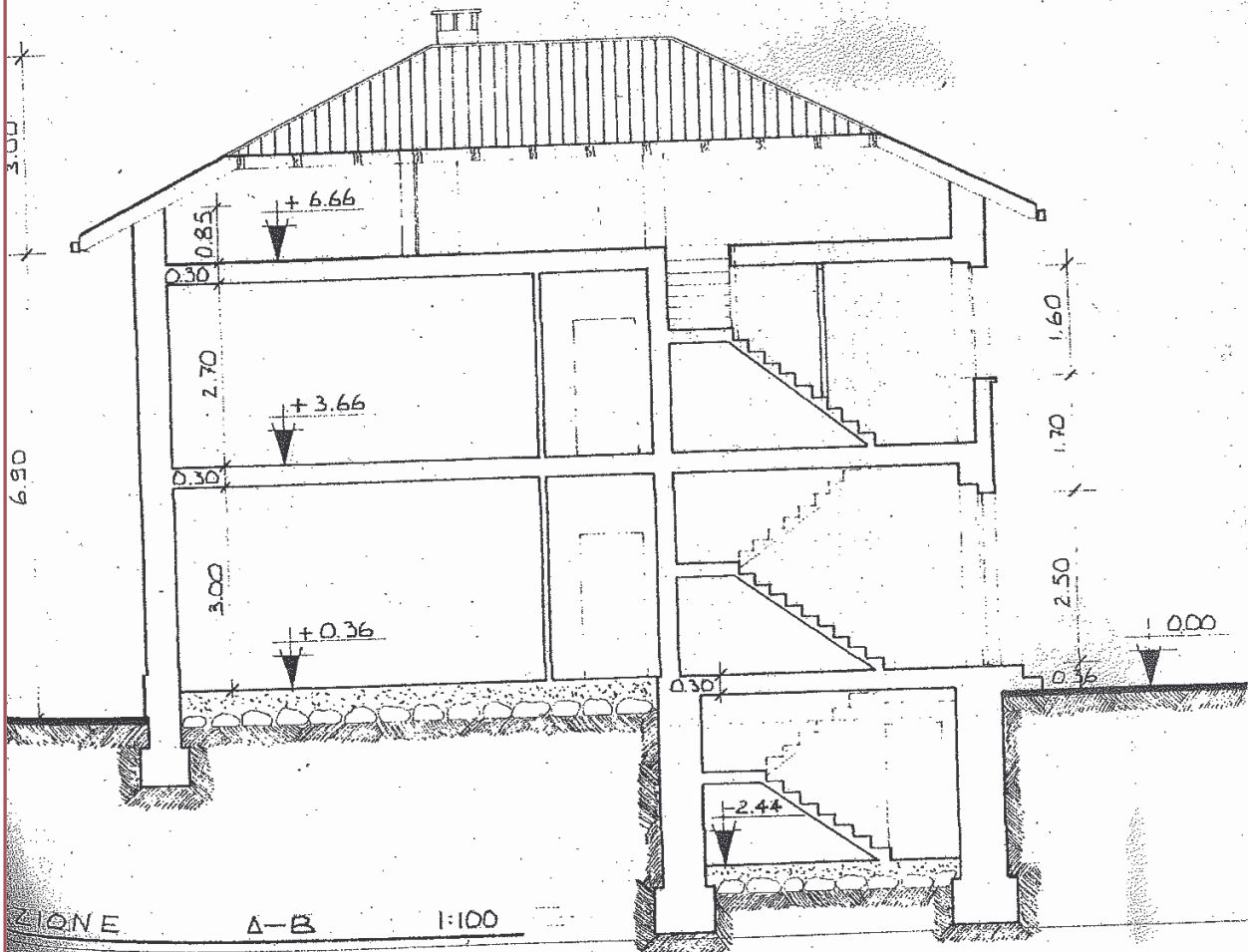
SUP. LORDA mq. 125,46
VOLUME mc. 376,38

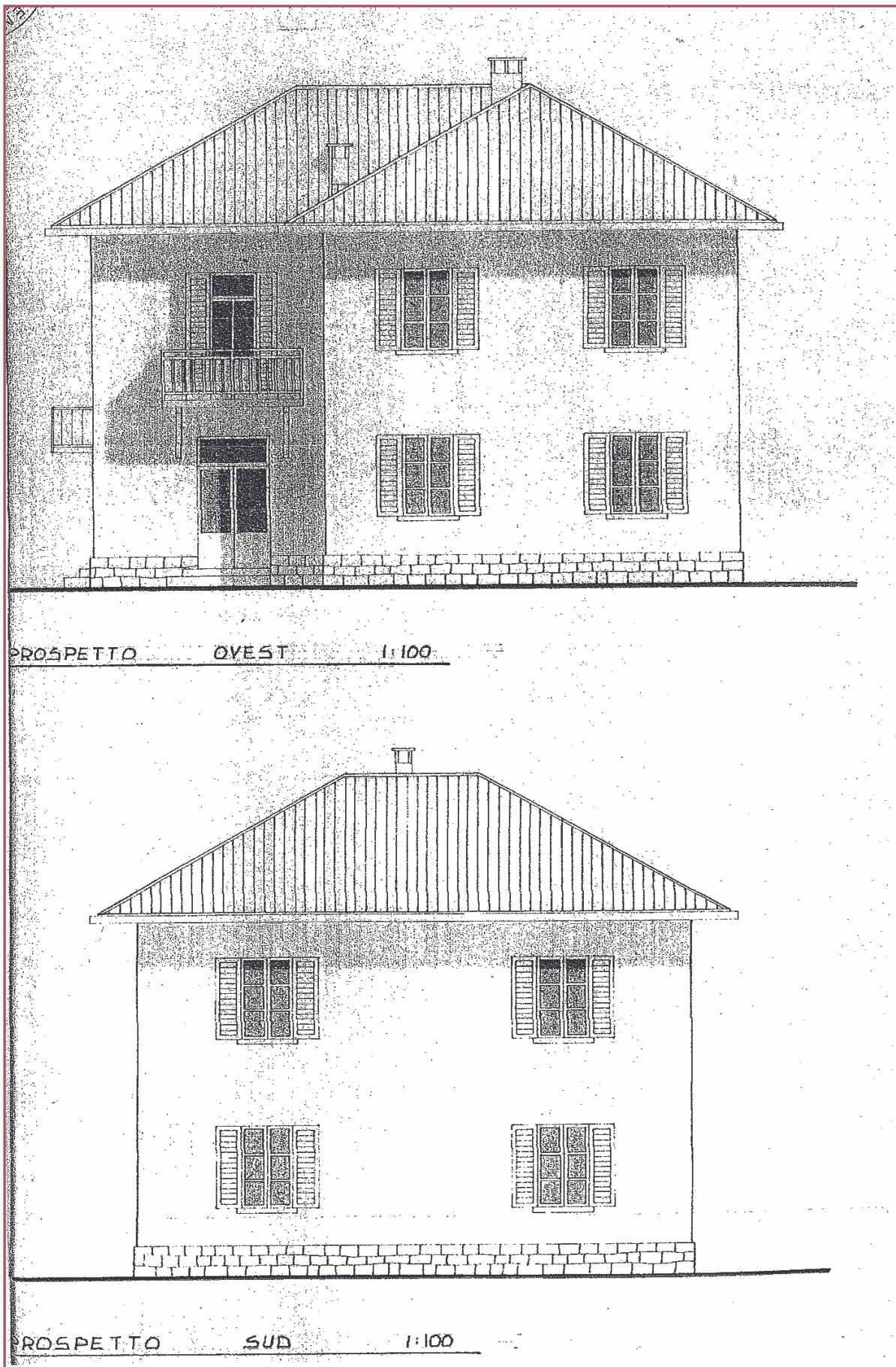
PIANTA PRIMO PIANO 1:100

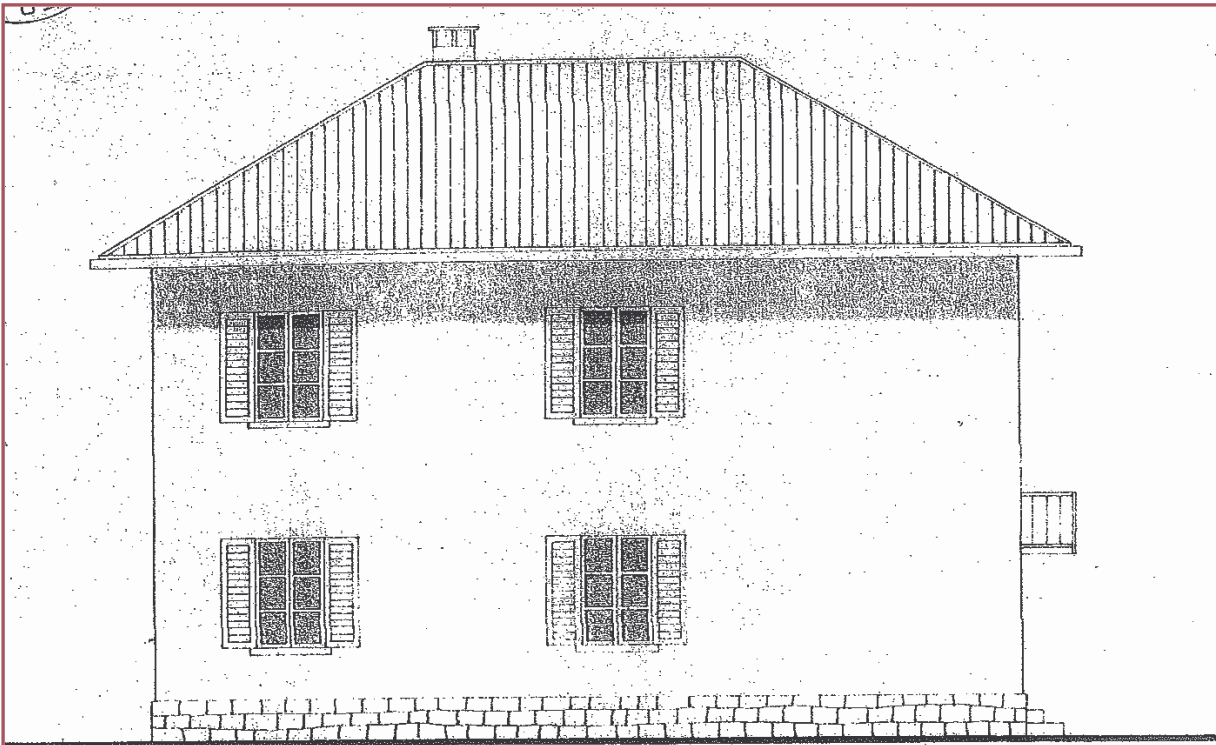


SOFFITTA
SUP. LORDA mq. 125,46
VOLUME V mc. 250,92
H=N 2,00 mt.

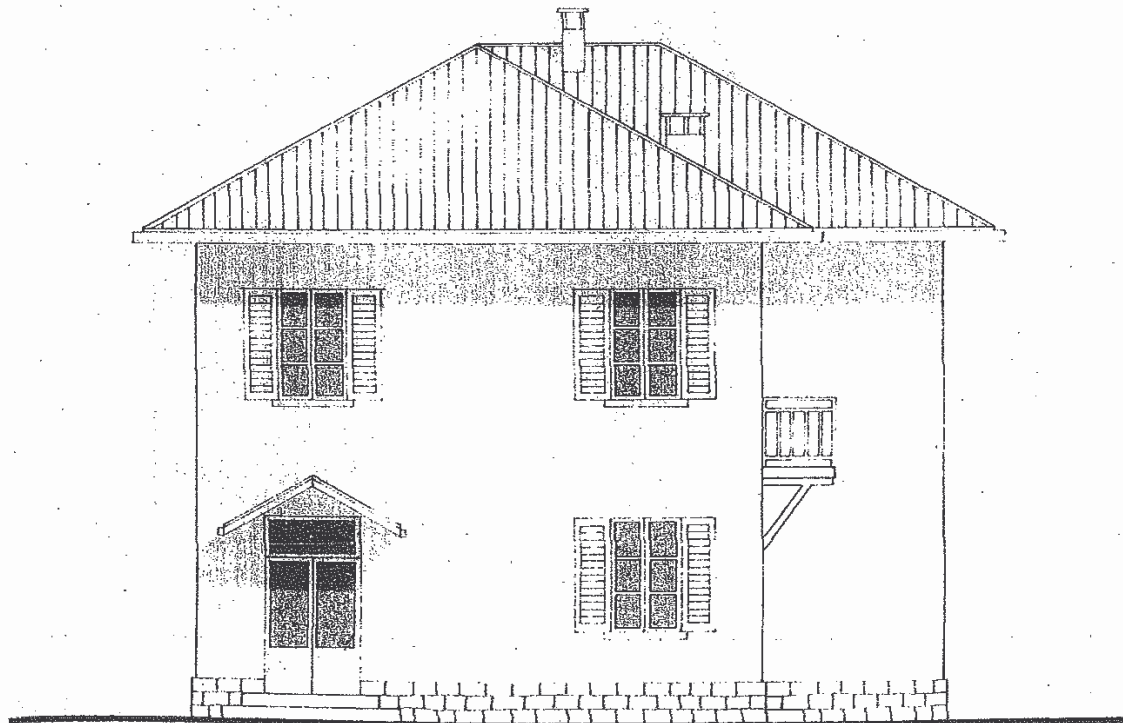
Sezione A-B 1:100



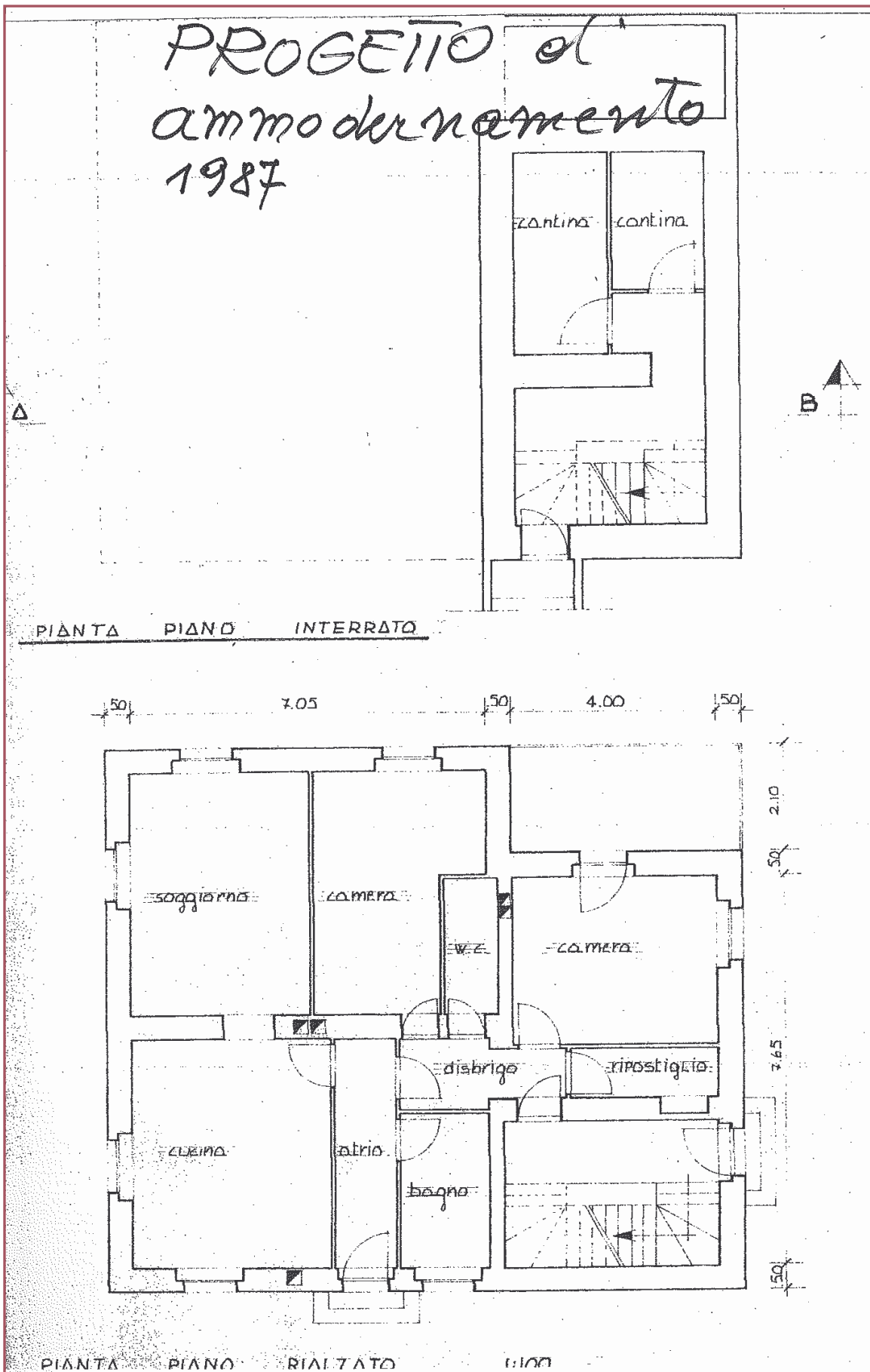


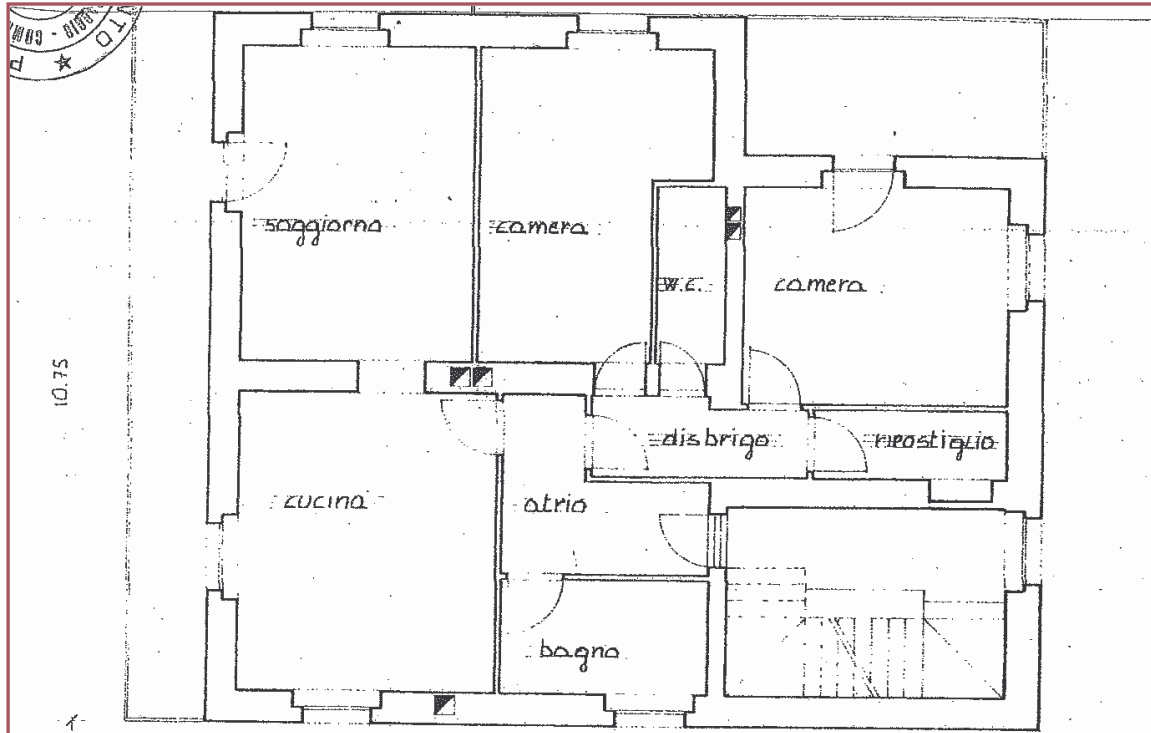


PROSPETTO EST 1:100

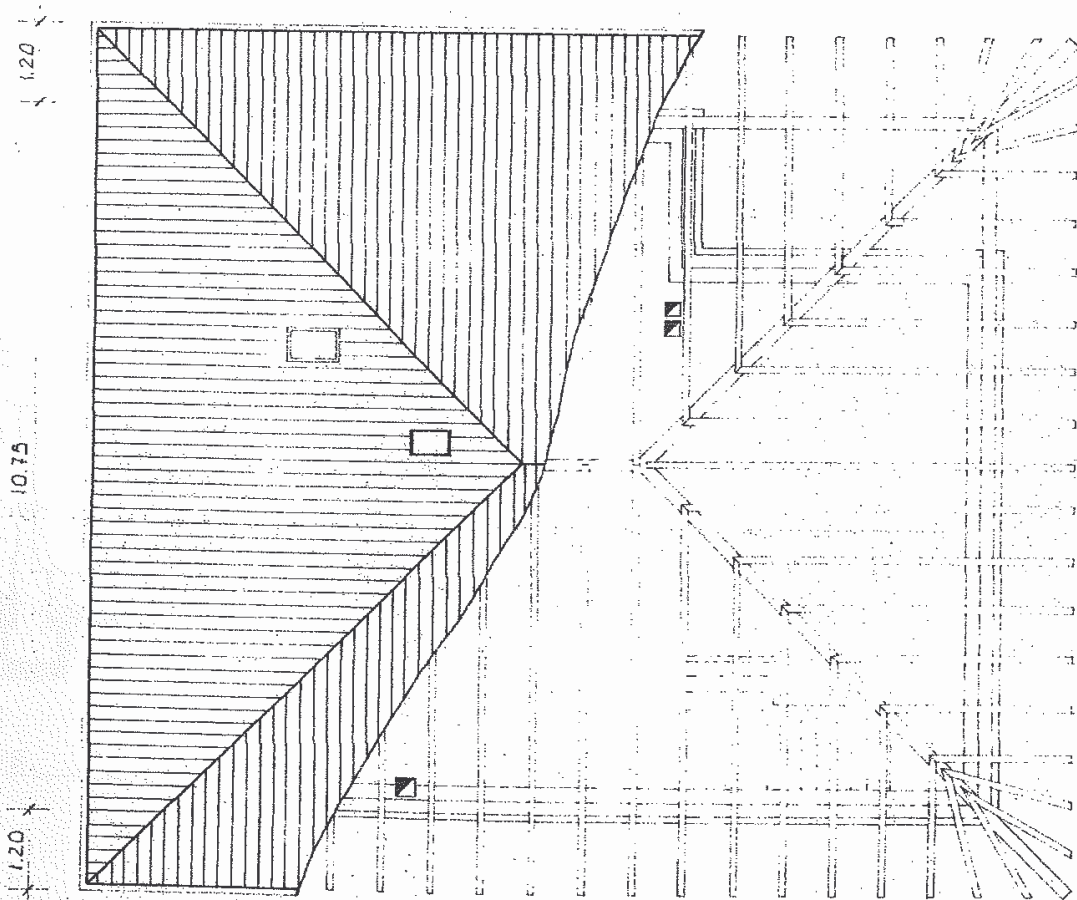


PROSPETTO NORD 1:100

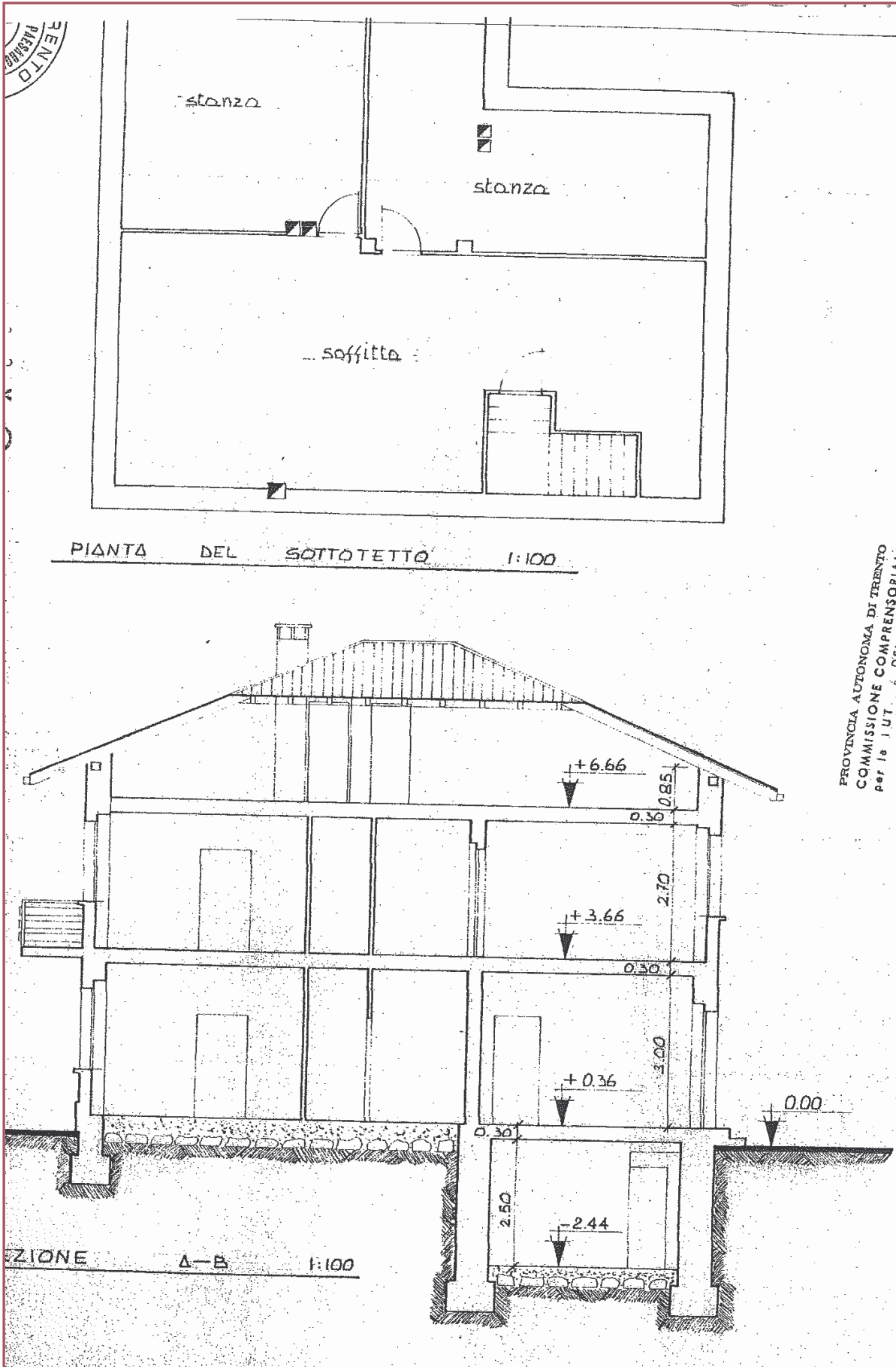


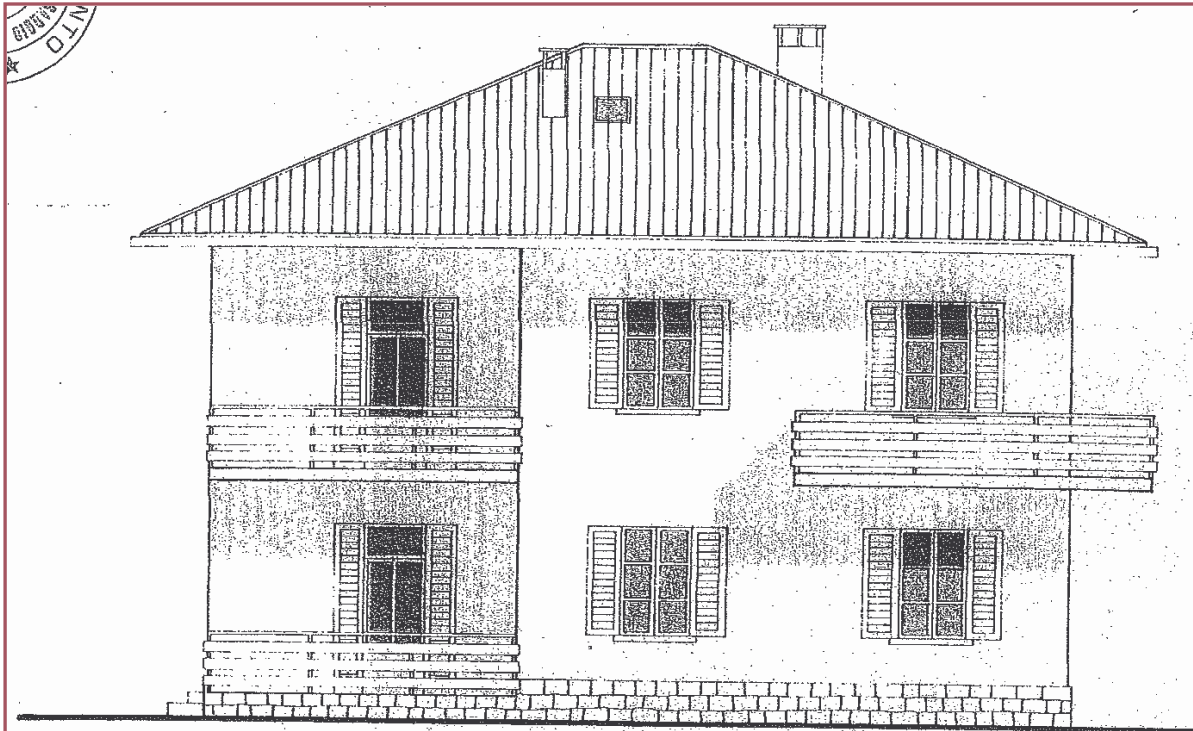


PIANTA PRIMO PIANO 1:100

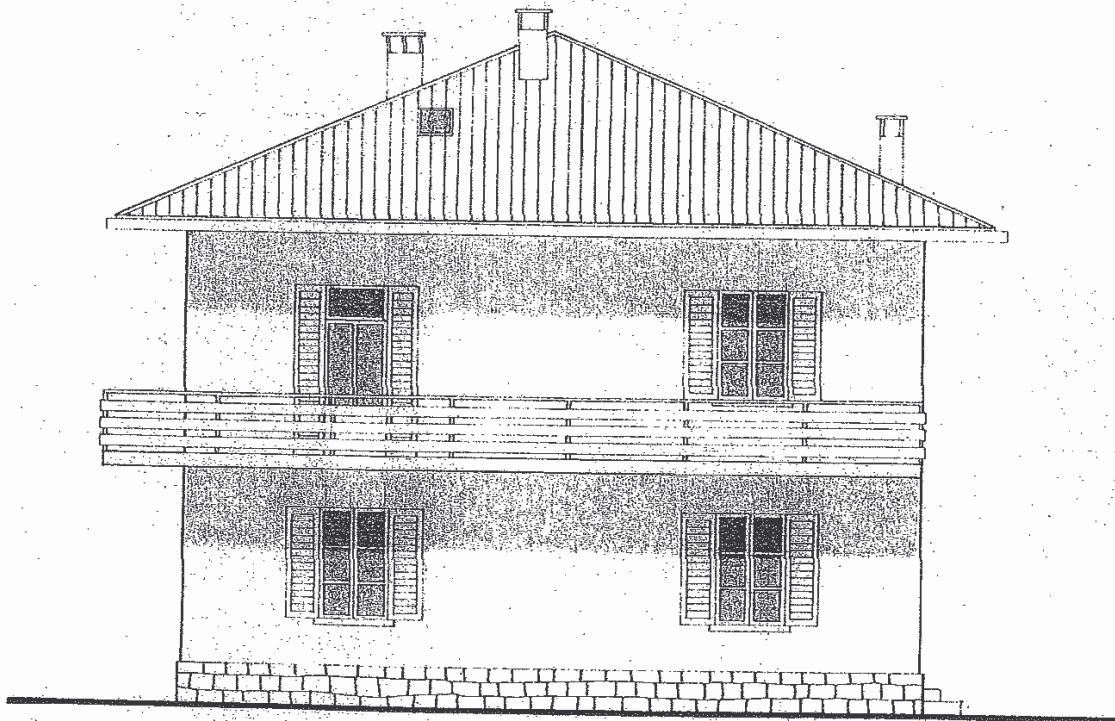


PIANTA DEL TETTO 1:100





PROSPETTO OVEST 1:100



PROSPETTO SUD 1:100

Numero della partita tavolare
6830

A1

Nome volgare od altra denominazione dell'immobile generalmente conosciuta

Comune catastale:
LEVICO

UFFICIO TAVOLARE
di
38051 BORGIO VALSUGANA

Distretto:
BORGIO

Numero catastrale	Numero del foglio della mappa	Denominazione della locazione	Numero della particella	Designazione della particella tipo di edificio, qualità di coltura
1	14	Alla Madonna	P.ed. 1938	casa cantoniera e cortile 14938

A2

Numero progressivo	Inscrizione
1	<i>20/11/2006</i> Pervenuta 21 novembre 2006 G.N. 2631 VIENE APERTA la presente partita con la p.ed. 1938 escorporata dalla P.I. 5449

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
geniale QUATTORDICI/62
congrate
00005936 0000192E W0390001
00005580 00/09/2007 10:07:28
0001-00009 0748FCE500 CASIER
IDENTIFICATIVO : 07860607325007
0 1 06 060732 500 7

B

Numero progressivo	Inscrizione
1	<p>Pervenuto 21 novembre 2006 G.N. 2631</p> <p>In base al verbale di assemblea straordinaria dd 25 ottobre 2006 SI INTAVOLA il diritto di proprietà pre:</p> <p>PATRIMONIO DEL TRENINO S.p.A. con sede in Trento</p>

